CÂMARA MUNICIPAL
GOIANINHA

SANCIONO
AUTOR: Chefe do Executivo Municipal

Centro Administrativo Prefeito Rubens Lisboa

Goianinha/RN, **01 de setembro de 2022**

HOSANIRA GALVÃO
Prefeita

LEI N.º 2.184/2022

Dispõe sobre a doação de bem imóvel do Patrimônio Municipal para a **Empresa Cerâmica Elizabeth - RN LTDA**. , e dá outras providências.

A PREFEITA MUNICIPAL DE GOIANINHA/RN; no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei;

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Goianinha/RN aprovou e eu **SANCIONO** a seguinte Lei:

Artigo 1º. Fica o Executivo Municipal autorizado a doar a Empresa **Cerâmica Elizabeth - RN Ltda.**, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.454.979/0001-04, com sede social na Avenida Projetada, s/n, Distrito de Catu – Goianinha/RN, uma área de terreno de 80.978m² (oitenta mil, novecentos e setenta e oito metros quadrados) – 8,0978ha, perfazendo um perímetro de 1.140,62m (um mil, cento e quarenta metros), sem benfeitorias, situado às margens da Avenida Geogenor Chaves Barbalho, com as seguintes medidas e confrontações:

AO NORTE: Patrimônio Público Municipal, medindo 310,85m (trezentos e dez, oitenta e cinco metros);
AO SUL: Patrimônio Público Municipal (Avenida Geogenor Chaves Barbalho), medindo 280,09m (duzentos e oitenta, nove metros);
AO LESTE: Patrimônio da Empresa Cerâmica Elizabeth RN LTDA, de matricula nº 3.158, medindo 274,19m (duzentos e setenta e quatro, dezenove) metros, e
Ao Oeste: Patrimônio Público Municipal, medindo 275,48m (duzentos e setenta e cinco, quarenta e oito) metros;

Artigo 2º. A doação, ora autorizada, far-se-á mediante competente Escritura Pública, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Goianinha/RN, com a finalidade de ser construída indústria, fábrica ou outro empreendimento comercial.

Artigo 3º. Constituirá como obrigação da doação ora autorizada, o compromisso expresso da donatária de:

I. Manter sede no Município de Goianinha/RN;
II. Manter cadastro atualizado junto à Prefeitura, sendo vedada a mudança de objeto da empresa sem a autorização do Município;
III. Manter um percentual de 80% de funcionários moradores de Goianinha – RN;
IV. Obrigatoriedade de a empresa estar em atividade plena;

Artigo 4º. Fica estabelecido o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da assinatura do respectivo instrumento público, mencionado no artigo 2º desta Lei, para o início das obras de construção, as quais deverão estar concluídas dentro do prazo máximo de 18 (dezoito meses) meses a contar da publicação desta Lei.

§ 1º. O instrumento público mencionado no artigo 2º desta Lei deverá ser protocolado para sua lavratura dentro do prazo de 60 (sessenta) dias a contar da publicação desta e de suas alterações.

§ 2º. Constatando o donatário que por situações alheias, não conseguiria cumprir os prazos fixados no *caput* deste artigo poderá requerer a dilação de prazo por igual período.

§ 3º. Caso o donatário necessite oferecer o imóvel em garantia de financiamento, a cláusula de reversão e demais obrigações serão garantidas por hipoteca em segundo grau em favor do doador, devendo o instrumento ser formalizado e registrado na mesma data do registro da hipoteca em favor do agente financiador.

Artigo 5º. Reverterá ao patrimônio da Municipalidade, o imóvel objeto da doação a ser outorgada, desde que a donatária dê ao imóvel destinação diversa da prevista nesta Lei ou descumpra as condições estabelecidas, perdendo, nesses casos, as benfeitorias de quaisquer naturezas que ficarão incorporadas ao imóvel, sem direito a retenção ou indenização de quaisquer espécies.

Artigo 6º. De conformidade com as disposições desta Lei, a partir do registro imobiliário da correspondente escritura de que trata o artigo 2º, a donatária fruirá plenamente da área de terreno doada para os fins ali estabelecidos, e responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel e suas rendas.

Artigo 7º. As despesas com a execução desta Lei correrão por conta das dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas, se necessário, exceção feita às referentes à escritura pública e demais custas a elas inerentes, que serão suportadas pela donatária.

Artigo 8º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.